



7



INSENTIF

**PEMAJU
& PENGURUS
TAMAN
PERINDUSTRIAN**



INSENTIF

**PELABUR
DI DALAM
KAWASAN
MIP**

4



4 INSENTIF PELABUR DI DALAM KAWASAN MIP



2.1

Kelulusan pembangunan:
Ulusan teknikal dalam
7 hari bekerja

2.2

Kelulusan hal-hal tanah:
Kemuka permohonan terus
kepada PTG Selangor



CUKAI TAKSIRAN

3.1

Tanah kosong:
Pengecualian Bayaran
(5 tahun)

3.2

Bangunan Kosong:
Potongan 50% (5 tahun)



PENGECAUALIAN BAYARAN LESEN PERNIAGAAN (5 TAHUN)



7 INSENTIF PEMAJU DAN PENGURUS TAMAN PERINDUSTRIAN

1



PREMIUM TANAH

1.1

Pembayaran premium
tukar syarat tanah
mengikut fasa
pembangunan

1.2

Tempoh pembayaran
premium dipanjangkan

1.3

Skim Premium Khas

2



BAYARAN ANSURAN CAJ PEMAJUAN TANPA FAEDAH

3



PENGECUALIAN PENYEDIAAN KILANG KOS RENDAH

4



KUOTA PEMILIKAN HARTANAH BAGI WARGANEGARA / SYARIKAT ASING PENDUDUK TETAP

4.1

Tanah kosong:
100% dari kuota
bukan bumiputera

4.2

Bangunan kosong:
100% dari kuota
bukan bumiputera

5



**PAJAKAN JANGKA MASA
PANJANG PEMBANGUNAN
BUKAN STRATA**

6



**PENGEUALIAN CUKAI
TANAH TAHUN PERTAMA**

7



**CUKAI
TAKSIRAN**

7.1

Tanah kosong:
Pengecualian
bayaran
(5 tahun)

7.2

Bangunan kosong:
Potongan 50%
(5 tahun)



INVEST
SELANGOR
THE GOLDEN STATE OF MALAYSIA



Penerangan lanjut mengenai insentif ini, boleh merujuk kepada
Pekeliling Kerajaan Negeri - Insentif Managed Industrial Park

Invest Selangor Berhad - Divisyen Sokongan Pelaburan & Perkhidmatan.

No. F1-2-G, Jalan Multimedia 7/AG, CityPark, i-City, 40000 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan, MALAYSIA.

Tel: +603 5510 2005 • Fax: +603 5519 6403 • enquiry@investselangor.my • www.investselangor.my

zharif@investselangor.my | hasniza@investselangor.my